Aika 12.11.2026, klo 17:00

Paikka Lautakuntien kokoushuone

Käsiteltävät asiat

§ 57	**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
§ 58	**Pöytäkirjantarkastajien valinta**
§ 59	**Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen**
§ 60	**Maa-aineslupahakemuksen käsittely, Honkasora-Metsäjokinen, Matti Nikulainen**
§ 61	**Ympäristönsuojelumääräysten palauttaminen valmisteluun**
§ 62	**Ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025**
§ 63	**Rakennusjärjestysehdotuksen käsittely**
§ 64	**Muut asiat**

Osallistujat

Sami Räsänen, puheenjohtaja
Osma Naukkarinen, 1. varapuheenjohtaja
Oona Koskiokari, sihteeri
Anssi Huuskonen
Raili Kokoi
Jouko Korhonen
Tiina Puranen
Izz Al Deen Al Husain
Joni-Matti Kuikka, kunnanhallituksen pj.
Ari Lindgren, tekninen johtaja
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja
Anu Sepponen, kunnanjohtaja
Henna Suosaari

§ 57
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden (Rautalammin kunnan hallintosääntö 134 §).

Kokous on päätösvaltainen, kun se on kutsutaan koolle KunL:n 103:n mukaan. Kuntalain 103 §:n nojalla muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Kokous on laillinen, kun se on kutsuttu koolle hallintosäännön 127 - 130 §:ien mukaisesti. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika, paikka ja käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielinten päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivat erityiset syyt ole esteenä.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, jolla on läsnäolo-oikeus ja -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä päivää ennen kokousta tai toimielimen päättämällä tavalla. Esityslistat julkaistaan kunnan verkkosivulla.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 58
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan hallintosäännön 146 §:n mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla. Pöytäkirjan sisällöstä ja sen pitämisestä vastaa puheenjohtaja. Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Pöytäkirjan tarkastaa voimassa olevan käytännön mukaisesti kaksi kokouksessa paikalla ollutta toimielimen jäsentä tai varajäsentä. Toimielin valitsee tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajat, jotka tarvittaessa toimivat äänten laskijoina.

§ 59
Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin toisin päätä (Rautalammin kunnan hallintosääntö § 136). Hallintosäännön §:n 137 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Jos esittelijän ehdotus on asian palauttaminen valmisteltavaksi, toimielin voi ratkaista asian päätöksellään vain perustellusta syystä.

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

§ 60
Maa-aineslupahakemuksen käsittely, Honkasora-Metsäjokinen, Matti Nikulainen

RauDno-2026-256

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Maa-aineslupa_Honkasora-Metsäjokinen_MattiNikulainen_12.11.2026_§60.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hakemus koskee toiminnanharjoittajan soran, hiekan ja täytemaa-aineksen ottotoiminnan jatkamista kiinteistöllä Honkasora 686-408-53-66 sekä toiminnan laajentamista kiinteistölle Metsäjokinen 686-408-53-61. Kiinteistöt ovat toiminnanharjoittajan nimissä. Honkasora-Metsäjokinen maa-ainesten ottamisalueesta osa on jo avattua sora-aluetta, jolla on harjoitettu hiekka- ja sora-aineksen ottamista yli 30-vuoden ajan. Yleisilmeeltään alue on savolaista kangasmaastoa. Ottamisalueen ympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä.

Ottamisalueen pinta-ala on noin 2,1 hehtaaria, josta Honkasora-tilan alueella 0,76 ha ja Metsäjokinen-tilan alueella 1,32 ha. Haettava kokonaisottomäärä soran, hiekan ja täytemaa-aineksen otolle on 45 000 k-m^3 (n. 60 000 tn). Lupaa haetaan 10 vuoden ajalle, ja vuosittainen ottomäärä on noin 2 000 - 9 000 m^3. Käytännössä ottamistoiminnan laajuus on riippuvainen maa-ainesten kysynnästä. Yleensä toiminta keskittyy sulan maan aikaan ja rakentamista suosiville jaksoille, jolloin alueelta kuljetetaan hiekka- ja sora-ainesta pois suurempia määriä.

Alin ottamistaso on +111,00 (N2000) jo avatulla alueella (ottamisalueen eteläpuoli) ja +114,00 (N2000) suurimmalla osalla uutta ottamisaluetta (ottamisalueen pohjoisosa). Kuitenkin siten, että ylimmän havaitun pohjavesipinnan yläpuolelle jätetään vähintään neljän (4) metrin suojaetäisyys. Ottosyvyys vaihtelee keskimäärin 6 - 7 metrin välillä.

Hakemuksen vireilletulo ja siitä tiedottaminen

Lupahakemus on saapunut Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle sähköpostilla 27.4.2026 ja hakija on täydentänyt hakemustaan 11.5.2026.

Lupahakemuksen vireillä olosta on tiedotettu kuuluttamalla ja kuulutus hakemusasiakirjoineen on pidetty nähtävillä Rautalammin kunnan verkkosivuilla kuulutusajan 12.5.–18.6.2026. Kuulutus on annettu tiedoksi erikseen ottamisalueen rajanaapurikiinteistöille. Hakemuksesta pyydettiin lausunnot

Tervon ympäristöterveyspalveluilta sekä Lupa- ja valvontavirastolta (lausuntopyyntö päivätty 12.5.2026).

Luvan hakemisen peruste ja toimivaltainen viranomainen

Toiminta on luvanvaraista maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella toimivaltainen lupaviranomainen on kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Rautalammin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii Rautalammin ympäristölautakunta (Hallintosääntö), jolla on toimivalta maa-aineslupahakemusten käsittelyssä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta päättää myöntää Matti Nikulaiselle maa-aineslain mukaisen maa-ainesluvan hakemuksen mukaiselle toiminnalle soran, hiekan ja täytemaa-aineksen ottoon kiinteistöille Honkasora 686-408-53-66 ja Metsäjokinen 686-408-53-61. Toimintaa on harjoitettava esitetyn ottosuunnitelman mukaisesti ja annettuja lupamääräyksiä noudattaen.

Toiminta voidaan aloittaa, kun toiminnan vakuus on asetettu ja kuitattu hyväksytyksi, sekä pohjaveden laadun ensimmäinen näytteenotto on toteutettu.

*Päätösehdotus kokonaisuudessaan (**varsinainen maa-aineslupa**) on liitteenä.*

Ympäristölautakunta, § 40,02.09.2026
Ympäristölautakunta, § 61, 12.11.2026

§ 61
Ympäristönsuojelumääräysten palauttaminen valmisteluun

RauDno-2026-459

Ympäristölautakunta, 02.09.2026, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Ympäristönsuojelumääräysten luonnos

Ympäristönsuojelulain (YSL 527/2014) 202 §:n nojalla kunta voi antaa ympäristönsuojelulain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä. Määräyksillä täydennetään ympäristönsuojelua koskevaa lainsäädäntöä siten, että kunnan ympäristön erityispiirteet ja paikalliset olosuhteet tulevat otetuksi huomioon.

Rautalammin kunnassa ei ole voimassa olevia ympäristönsuojelumääräyksiä. Ympäristönsuojelumääräysten luonnos on valmisteltu viranhaltijatyönä ja se on esitetty liitteenä. Määräyksillä ohjataan mm. talousjätevesien käsittelyä viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla, jätteiden käsittelyä siltä osin, mitä alueellisissa jätehuoltomääräyksissä ei ole mainittu, sekä annetaan määräyksiä kemikaalien ja vaarallisten jätteiden käsittelystä, ilmansuojelusta sekä meluntorjunnasta.

Luonnos ympäristönsuojelumääräyksistä ja niiden perusteluista tulee kuuluttaa ja laittaa yleisesti nähtäville, jotta kunnan jäsenillä ja osallisilla on tilaisuus antaa siitä muistutus/mielipide. Lisäksi määräyksistä pyydetään lausunnot tarpeenmukaisilta viranomaistahoilta. Nähtävillä olon jälkeen ympäristönsuojelumääräysten valmistelu jatkuu saadun palautteen pohjalta. Uudet ympäristönsuojelumääräykset on tarkoitus saattaa kunnanvaltuuston käsittelyyn vielä vuoden 2026 aikana.

Vaikutusten arviointi (alleviivattuna):

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristölautakunta hyväksyy laaditun ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen ja päättää asettaa sen yleisesti nähtäville kunnan nettisivuille 4.9. - 12.10.2026 väliselle ajalle.

Luonnoksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto
- Savo-Pielisen jätelautakunta
- Tervon ympäristöterveydenhuolto
- Pohjois-Savon hyvinvointialue; pelastustoimi

Lisäksi kuulutus toimitetaan erikseen tiedoksi:

- Naapurikunnat (Suonenjoki, Konnevesi, Hankasalmi, Vesanto, Tervo ja Pieksämäki)
- Rautalammin kunnan alueen kyläyhdistykset (Kerkonkoski, Myhinpää, Saikari-Vaajasalmi, Kiesimä, Hankamäki, Koipiniemi, Pakarila, Korhola)
- Sydän-Savon maaseutupalvelu
- MTK-Rautalampi
- Rautalammin Riistanhoitoyhdistys
- Rautalammin yrittäjät ry

Päätös
Anssi Huuskonen esitti vastaesityksen päätösehdotukseen.

Vastaehdotus: Ympäristölautakunta palauttaa asian valmisteluun.

Koska päätösehdotuksesta tehtiin vastaehdotus, asiasta äänestettiin.

Ne jotka kannattivat pohjaesitystä äänestivät "jaa" ja Anssi Huuskosen esitystä kannattivat äänestivät "ei". Suoritetussa äänestyksessä "jaa" äänestivät Raili Kokoi, Jemina Vepsäläinen ja Osma Naukkarinen. Äänestyksessä "ei" äänestivät Anssi Huuskonen ja Sami Räsänen.

Äänestyksessä pohjaesitys voitti äänin 3-2.

Pohjaesitys hyväksyttiin lisäyksellä, että tiedoksianto luonnoksen nähtävillä olosta toimitetaan myös tekniselle lautakunnalle.

Ympäristölautakunta, 12.11.2026, § 61

Valmistelijat / lisätiedot:

Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Liitteet

1 Muistio_ymp.suoj.määr._saatu_palaute_6.11.2026.pdf

Rautalammin ympäristölautakunta päätti 2.9.2026 § 40 asettaa Rautalammin kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen perusteluineen yleisesti nähtäville ajalle 4.9. - 12.10.2026.

Luonnoksesta pyydettiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta, Savo-Pielisen jätelautakunnalta, Tervon ympäristöterveydenhuollolta sekä Pohjois-Savon hyvinvointialueelta pelastustoimen osalta. Lisäksi kuulutus luonnoksen nähtävillä olosta toimitettiin erikseen tiedoksi naapurikunnille (Suonenjoki, Konnevesi, Hankasalmi, Vesanto, Tervo ja Pieksämäki), Rautalammin kunnan alueen kyläyhdistyksille (Kerkonkoski, Myhinpää, Saikari-Vaajasalmi, Kiesimä, Hankamäki, Koipiniemi, Pakarila, Korhola), Sydän-Savon maaseutupalvelulle, MTK-Rautalampi ry:lle, Rautalammin Riistanhoitoyhdistykselle sekä Rautalammin Yrittäjät ry:lle.

Ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta saatiin lausunnot Lupa- ja valvontavirastolta ja Savo-Pielisen jätelautakunnalta sekä mielipiteet MTK-Rautalampi ry:ltä ja Rautalammin Yrittäjät ry:ltä. Pohjois-Savon hyvinvointialueen pelastustoimi ja Sydän-Savon maatalouspalvelut lähettivät tiedon, että heillä ei ole huomautettavaa asiaan.

Ympäristönsuojelumääräyksiin on toteutettu muutoksia luonnoksesta saadun palautteen ja viranhaltijan oman harkinnan perusteella. Luonnoksesta saatu palaute ja sen perusteella tehdyt muokkaukset on esitetty liitteenä olevassa muistiossa.

Ehdotus
Esittelijä: Milla Saarinen, ympäristötarkastaja

Ympäristötarkastaja esittää, että ympäristölautakunta palauttaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen takaisin valmisteluun ympäristönsuojelumääräyksiin suunniteltujen muutosten laajuudesta johtuen. Tavoitteena on, että muokatut ympäristösuojelumääräykset tulaan asettamaan uudestaan nähtäville loppuvuodesta 2026.

Ympäristölautakunta, § 53,02.11.2026
Ympäristölautakunta, § 62, 12.11.2026

§ 62
Ympäristölautakunnan vastine tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen 2025

RauDno-2026-630

Ympäristölautakunta, 02.11.2026, § 53

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Arviointikertomuksessa on todettu ympäristönsuojelun osalta ''Talousarvion määrälliset tavoitteet: luvat ja valvontasuunnitelmien mukaiset määräaikaistarkastukset, toteutuivat osittain.'' ja rakennusvalvonnan osalta ''Talousarviossa asetetut tunnuslukujen ja mittareiden tavoitteet ovat toteutuneet hyvin.''.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tietoon saatetuksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotus yksimielisesti.

Ympäristölautakunta, 12.11.2026, § 62

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi
Milla Saarinen, ympäristötarkastaja, milla.saarinen@rautalampi.fi

Ympäristölautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa saamastaan palautteesta ja esittää vastineenaan seuraavat huomiot:

Ympäristönsuojelun osalta vuoden 2025 sitovista tavoitteista "Pohjavesialueella olevien kiinteistöjen jätevesijärjestelmien kartoitus" ei toteutunut, sillä viranhaltija katsoi tärkeämmäksi priorisoida ajankäyttöään vuoden aikana esiin nousseisiin kiireellisempää käsittelyä vaativiin työtehtäviin ja päätti siirtää tavoitteen suorittamisen vuodelle 2026. Talouarvion määrällisten tavoitteiden osittainen saavuttaminen johtuu siitä, että tarkkaa vireilletulevien lupahakemusten määrää ei pysty aina tarkasti arvioimaan ja määräaikaistarkastusten valvontasuunnitelmaa saatetaan vuoden sisällä tarkastella uudelleen, mikäli se katsotaan tarpeenmukaiseksi.

Rakennusvalvonnan osalta vuoden 2025 sitovista tavoisteta ''Lupien käsittelyaika enintään 14 arkipäivää.'' ei toteunut, sillä lupahakemukset olivat puutteellisia. Tämän lisäksi 2025 tapahtui henkilöstömuutoksia, joka osaltaan vaikutti lupien käsittelyaikaan työhön perehtymisen vuoksi.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa arviointikertomuksesta ja huomioi saamansa palautteen toiminnan suunnittelussa jatkossa. Ympäristölautakunta päättää esittää yllä kuvaustekstinä olevan vastineenaan arviointikertomukseen kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle.

Ympäristölautakunta, § 32,19.06.2024
Ympäristölautakunta, § 41,02.09.2026
Ympäristölautakunta, § 63, 12.11.2026

§ 63
Rakennusjärjestysehdotuksen käsittely

RauDno-2024-351

Ympäristölautakunta, 19.06.2024, § 32

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja, laura.paloniemi@rautalampi.fi

Rautalammin kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 25.4.2017. Rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.11.2017

Maankäyttö- ja rakennuslain § 14 todetaan: Kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa, rakennuksen kokoa ja sen sijoittumista, rakennuksen sopeutumista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennelmia, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, suunnittelutarvealueen määrittelemistä sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Rakennusjärjestyksen hyväksyminen (MRL § 15): Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta ja 65 §:ssä kaavaehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään tarkemmin asetuksella.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025 ja tätä varten on kuntien päivitettävä voimassa oleva rakennusjärjestys. Uudistamisen myötä rakennusvalvonnan taksa ja kunnan hallintosääntö vaativat päivityksen.

Ehdotus
Esittelijä: Laura Paloniemi, Rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön. Ehdotetaan, että viranhaltijat ja työntekijät laativat yhteistyössä

rakennusjärjestyksestä ja taksoista luonnoksen, joka esitetään ympäristölautakunnalle kommenteille. Hallintosäännön päivityksestä laaditaan luonnos ympäristölautakunnalle, hyväksytty versio esitetään kunnanhallitukselle.

Päätös
Ympäristölautakunta päättää käynnistää rakennusjärjestyksen päivitystyön päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta, 02.09.2026, § 41

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestysehdotus 28.8.2026.pdf
2 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMINEN_OAS 28.8.2026.pdf

Kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on tullut vireille 19.6.2024 ympäristölautakunnan päätöksellä 32 §.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen tavoitteena on päivittää voimassa oleva rakennusjärjestys vastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta rakentamislakia sekä huomioida kunnan paikalliset olosuhteet ja rakentamisen ohjaustarpeet.

Rakennusjärjestyksen valmistelun yhteydessä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), jossa kuvataan rakennusjärjestyksen uudistamisen lähtökohdat ja tavoitteet, osalliset, osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt sekä vaikutusten arviointi.

Rakentamislaissa ei säädetä rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville asettamisesta eikä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Kunta voi kuitenkin järjestää rakennusjärjestyksen valmisteluun liittyvän osallistumisen ja vuorovaikutuksen tarkoituksenmukaisella tavalla. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen tukee osallisten tiedonsaantia ja vaikutusmahdollisuuksia rakennusjärjestyksen valmistelussa.

Rakennusjärjestyksen valmistelu on edennyt vaiheeseen, jossa rakennusjärjestysehdotus voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Rakentamislain 19 § mukaan kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja varattava kunnan jäsenille ja osallisille tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Ehdotuksesta on pyydettävä lausunto Lupa- ja valvontavirastolta, maakunnan liitolta ja kunnilta, joiden alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.

Rakennusjärjestysehdotus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville samanaikaisesti. Nähtävillä olon yhteydessä osallisille varataan mahdollisuus tutustua rakennusjärjestysehdotukseen ja sen valmistelua koskevaan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä olon jälkeen saadut muistutukset, lausunnot ja muu palaute käsitellään. Rakennusjärjestysehdotusta tarkistetaan tarvittaessa ennen sen hyväksymistä.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman

2. asettaa rakennusjärjestysehdotuksen julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi rakentamislain 19 § mukaisesti

3. asettaa rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville samanaikaisesti rakennusjärjestysehdotuksen kanssa

4. pyytää rakennusjärjestysehdotuksesta lausunnot seuraavasti:

- Hankasalmen kunta
- Konneveden kunta
- Pieksämäen kaupunki
- Suonenjoen kaupunki
- Tervon kunta
- Vesannon kunta
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Savon liitto
- Pohjois-Savon Pelastuslaitos
- Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo
- Rautalammin kunta: sivistyslautakunta
- Rautalammin kunta: tekninen lautakunta

5. varata kunnan jäsenille ja osallisille mahdollisuuden tehdä rakennusjärjestysehdotuksesta kirjallinen muistutus nähtävillä oloaikana.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaan.

Ympäristölautakunta, 12.11.2026, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Liitteet

1 Rakennusjärjestys.pdf
2 Muistio.pdf

Rautalammin ympäristölautakunta päätti 2.9.2026 § 41 asettaa Rautalammin kunnan rakennusjärjestysehdotuksen yleisesti nähtäville kuulutusajaksi 4.9.-12.10.2026 ja pyysi lausunnot Rautalammin kunnan tekniseltä lautakunnalta, sekä sivistyslautakunnalta, Hankasalmen kunnalta, Konneveden kunnalta, Pieksämäen kaupungilta, Suonenjoen kaupungilta, Tervon kunnalta, Vesannon kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Pohjois-Savon liitolta, Pohjois-Savon pelastuslaitokselta ja Pohjois-Savon alueelliselta vastuumuseolta.

Lausunnon antoivat Lupa- ja valvontavirasto ja Pohjois-Savon alueellinen vastuumuseo.

Muistutuksia saapui yksi.

Rakennusjärjestysehdotusta täydennettiin annettujen lausuntojen ja muistutuksen perusteella.

Vaikutusten arviointi:(alleviivattuna)

- Henkilöstövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Lapsivaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Ympäristövaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta
- Yritysvaikutusten arviointi: myönteinen/ kielteinen/ ei vaikutusta

Ehdotus
Esittelijä: Oona Koskiokari, rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta päättää hyväksyä rakennusjärjestyksen ja päättää esittää sitä kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle käsiteltäväksi.

§ 64
Muut asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Oona Koskiokari, rakennustarkastaja, oona.koskiokari@rautalampi.fi

Otetaan käsiteltäväksi jäsenten muut mahdollisesti esille ottamat asiat.